

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	564 425,84	
1.1 в том числе: текущий ремонт	90 353,47	7 529,46
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	386 365,20	32 197,10
1.3 услугу управления	87 707,17	7 308,93
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	125 039,04	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	51
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплотехнического)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №12)	2 154,69
Ремонт сетей по ХГВС (подъезд 2,3, кв.№12)	1 980,95
Замена светильников	4 079,18
Устройство противоскользящих ковриков (подъезд 1,2,3)	5 253,64
Подготовка почвы под цветники. Посадка цветов	8 037,89
Установка нового оборудования в УУ	30 331,43
Замена доводчика (подъезд 2)	3 832,73
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	55 670,51
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	47 800,08
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	82 483,04
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	140 421,84

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена напольной плитки	подъезд №1,2
Замена дверей тамбурных	подъезд №3
Косметический ремонт	подъезд №1
Косметический ремонт тамбура	подъезд № 2
Ремонт инженерных сетей (восстановления подвального отопления)	подвальное помещения
Ремонт сетей электроснабжения	подвал